

ОФЕРТА

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ «Бонусная программа от Plus Development»

1. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

• **Наименование Акции:** «Бонусная программа от Plus Development» (далее по тексту – «Акция»).

• **Организатор:** ООО Специализированный застройщик "Марьино" (ОГРН 1227700565938).

Адрес регистрации Организатора: 107031, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул. Петровка, дом 7.

• Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах (квартир), строящихся ООО Специализированный застройщик "Марьино" (ОГРН 1227700565938) (далее – Застройщик). Действующая редакция настоящих правил и условий проведения Акции (далее – Правила), а также техническая информация о квартирах участвующих в акции доступна на сайте <https://plusdevelopment.ru>.

• **Территория проведения Акции:** Акция проводится Организатором на территории Российской Федерации, регламентирована действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами, носит исключительный рекламный и маркетинговый характер.

• **Участник Акции** — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Акции исполнилось 18 (восемнадцать) лет, имеющее гражданство РФ, которые не используют для приобретения объекта недвижимости: накопительно-ипотечную систему жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, выразившее согласие на приобретение квартиры по цене, обозначенной Организатором, а также лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится тот, кто предоставил согласие на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте условиях (3.1.2. Правил).

• **Квартира, участвующая в Акции** — любая из квартир, указанная в Приложении № 1 к настоящим Правилам (далее по тексту — Квартира).

• **Договор участия в долевом строительстве** – договор приобретения, форма которого установлена Организатором с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, заключаемый Участником Акции с Организатором в отношении Квартиры, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

• **Баллы** — название условных единиц, характеризующих активность Участников Акции, в которых ведется счет: 1 балл = 1 рубль.

• **Счет** — счет, открытый Участником Акции для перечисления Баллов и указанный Участником Акции в соответствующем согласии на участие в акции.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Стимулирующая акция под названием «Бонусная программа от Plus» проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующей акции «Бонусная программа от Plus». Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее - «Оферта»), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

2.2. Принимая участие в Акции, Участники полностью принимают и соглашаются с настоящими Правилами.

2.3. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.

2.4. Срок акцепта настоящих Правил составляет не менее 30 календарных дней с даты начала действия данной Акции и публикации Правил на <https://plusdevelopment.ru>.

2.5. Срок проведения Акции с 02 сентября 2025 г. по 03 октябрь 2025 г. включительно, без учета срока предоставления выплаты. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора Акции. Организатор Акции не вправе отозвать оферту до истечения обозначенного срока.

2.6. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ, РАЗМЕР ВЫПЛАТ.

3.1. Для участия в Акции необходимо выполнить все нижеперечисленные действия, а именно:

3.1.1. Подать дистанционно заявку на одобрение кредита на приобретение Квартиры, участвующей в Акции в офисе партнера Организатора Акции. Перечень банков, в которых можно получить необходимое одобрение кредитования, ограничен Организатором Акции и определяется в офисе партнера Организатора Акции на дату подачи заявки.

3.1.2. Акцептовать (предоставить согласие) на участие в акции на предложенных в настоящей публичной Оферте условиях путем оплаты бронирования Квартиры.

3.1.3. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора долевого участия, указанного в пп. 3.1.6. настоящих Правил и получить кредит в соответствии с выбранной программой кредитования;

3.1.4. Предоставить документы, подтверждающие выдачу кредита, указанного в пп. 3.1.3. настоящих Правил, на аккредитивный счет;

3.1.5. Подписать Согласие на обработку персональных данных;

3.1.6. Заключить Договор участия в долевом строительстве на Квартиру, участвующую в Акции;

3.1.7. Выдать поручение Организатору Акции на перечисление баллов в денежном эквиваленте на счет в соответствии с условиями Акции (далее – Поручение).

3.2. Организатор Акции в течение 5 календарных дней с даты подписания Застройщиком и Участником Договора участия в долевом строительстве начисляет Участнику Акции баллы в размере до 22,1 % (двадцать две целых одна десятая) от стоимости Договора участия в долевом строительстве из расчета 1 Балл = 1 рубль. О начислении Участнику Акции Баллов сообщается на адрес электронной почты Участника, указанный в Договоре участия в долевом строительстве.

3.3. При соблюдении всех условий, установленных в п. 3.1.1.-3.1.7. Правил, Баллы выплачиваются Организатором Акции в денежной форме на Счет Участника Акции единовременно, единым платежом не позднее 20 календарных дней после подписания Застройщиком и Участником Акции Договора участия в долевом строительстве, на счет, указанный в Поручении. Датой выплаты будет считаться дата зачисления денежных средств на Счет Участника акции. Выплата Баллов частями не допускается. Дополнительных заявлений со стороны Участника Акции для выплаты не требуется.

3.4. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, выплата, а также перечисление денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил (выплата Баллов) не облагается НДФЛ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ.

4.1. Участник Акции вправе:

- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- получить сведения об Организаторе Акции;
- требовать выплаты Баллов и перечисления денежных средств в соответствии с Правилами.

4.2. Участник Акции обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции в установленные настоящими Правилами сроки;
- нести иные обязательства, предусмотренные настоящими Правилами и действующем законодательством РФ;

- предоставлять по запросу Организатора данные и документы, необходимые для выполнения условий Акции;
- в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по любым причинам, предусмотренным

Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных Объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» произвести возврат выплаты по требованию Организатора Акции в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого требования, на банковский счет Организатора, указанный в договоре участия в долевом строительстве.

4.3. Организатор вправе:

- в течение периода проведения Акции вносить изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил их актуальная редакция размещается на сайте <https://plusdevelopment.ru>;

- не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с участниками Акции, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- запрашивать у участников Акции необходимую информацию и документы в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, а также иные документы для предоставления в государственные органы;

- при несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты Участнику Акции;

- требовать возврата выплаты Баллов в случае расторжения договора участия в долевом строительстве по любым причинам, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.4. Организатор обязуется:

- соблюдать настоящие Правила, в т.ч. выполнять все действия, связанные с проведением Акции, в установленные настоящими Правилами сроки;
- обеспечить проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных Организатором от участников Акции, для целей проведения Акции и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- перечислить денежные средства в установленный настоящими Правилами срок на Счет в размере рублевого эквивалента начисленным Баллам (далее по тексту может упоминаться как «выплата баллов в денежной форме»);
- не позднее даты выдачи банком кредитных средств на приобретение Квартиры выдать Участнику акции гарантийное письмо о начислении и выплате Баллов в рублевом эквиваленте в установленные Правилами сроки;
- в случае нарушения срока выплаты баллов в денежной форме по вине Организатора Акции, Организатор обязуется выплатить Участнику акции штрафную неустойку в размере 0,07% от суммы рублевого эквивалента начисленных Баллов за каждый день просрочки исполнения обязательства до даты фактического исполнения такого обязательства перед Участником акции.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Организатор Акции не несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.2. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участника Акции на Счет для перечисления Баллов Участника Акции, указанный в представленных реквизитах, в случае его блокировок и закрытия. В таком случае обязательство Организатора приостанавливается до даты передачи Участником акции Организатору информации о новых реквизитах Счета для перечисления Баллов.

5.3. Окончание срока действия Акции влечет прекращение обязательств Организатора предоставлять «Бонусная программа от Plus» Участникам Акции, за исключением обязательств Организатора, возникших до даты окончания срока действия Акции.

5.4. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящей Акции.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящей Акции, будут решаться Организатором и Участником путем переговоров. Если спор не будет урегулирован путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде по месту жительства или месту пребывания Участника либо по месту нахождения квартиры участвующей в акции.

5.6. Во исполнение настоящих Правил Организатор с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляет обработку персональных данных Участника Акции (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона) для цели принятия Участником Акции участия в Акции.

5.7. Обработка персональных данных для указанной цели осуществляется с момента участия Участника Акции в Акции и прекращается до момента достижения цели обработки.

5.8. Принимая участие в Акции в соответствии с условиями настоящих Правил, Участник Акции подтверждает, что он ознакомлен с условиями обработки персональных данных и дает Организатору свое согласие на обработку своих персональных данных.

5.9. Совершая действия, направленные на участие в настоящей Акции, Участник Акции дает свое согласие на участие в Акции, а также предоставляет Организатору согласие на автоматизированную обработку своих персональных данных, (фамилия, имя, отчество, данные паспорта гражданина РФ, номер мобильного телефона), с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование, уничтожение, передача, осуществляемую Организатором в целях принятия Участником Акции участия в Акции.

5.10. Отношения сторон, возникающие в связи с исполнением условий настоящей Акции, в том числе регулируются законодательство в области защиты прав потребителей.

Приложение № 1 к
ПРАВИЛАМ И УСЛОВИЯМ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕЙ АКЦИИ
«Бонусная программа от Plus Development»

Перечень Квартир

"Многофункциональный жилой комплекс и две ДОО. Многофункциональный жилой комплекс - Этапы 2, 3. Паркинг - Этап 5" Этап 3				
по строительному адресу: Российская Федерация, Москва, НАО, вн. тер. г. поселение Филимонковское, г. Москва, ул. Харлампиева, земельный участок 32				
Номер помещения	Подъезд	Этаж	Номер на площадке	Площадь, м2
14.2.02	14	2	2	27,6
14.3.02	14	3	2	27,1
14.4.02	14	4	2	27,8
14.5.02	14	5	2	27,8
14.6.02	14	6	2	28,3
14.7.01	14	7	1	33,1
14.7.02	14	7	2	28,3
14.8.09	14	8	9	34
14.9.02	14	9	2	28,3
14.10.02	14	10	2	28,3
14.12.02	14	12	2	28,3
14.13.02	14	13	2	28,3
14.4.08	14	4	8	34,5
14.5.08	14	5	8	34,5
14.8.08	14	8	8	34,8
14.11.07	14	11	7	34,8
14.11.08	14	11	8	34
14.13.08	14	13	8	34
14.14.02	14	14	2	34
14.15.02	14	15	2	34
15.2.11	15	2	11	38,2
15.3.04	15	3	4	24,4
15.3.11	15	3	11	38,8
15.4.02	15	4	2	41,7
15.4.09	15	4	9	33,6
15.4.11	15	4	11	38,8
15.5.11	15	5	11	38,8
15.6.02	15	6	2	41,7

15.6.04	15	6	4	24,4
15.6.11	15	6	11	38,8
15.7.04	15	7	4	24,4
15.7.11	15	7	11	38,8
15.8.02	15	8	2	41,7
15.8.04	15	8	4	24,4
15.8.09	15	8	9	33,6
15.8.11	15	8	11	38,8
15.9.02	15	9	2	41,7
15.9.04	15	9	4	24,4
15.9.09	15	9	9	33,6
15.9.11	15	9	11	38,8
15.10.04	15	10	4	24,4
15.10.09	15	10	9	33,6
15.10.11	15	10	11	38,8
15.11.04	15	11	4	24,4
15.11.09	15	11	9	33,6
15.11.11	15	11	11	38,8
15.11.14	15	11	14	39,5
15.12.02	15	12	2	41,7
15.12.04	15	12	4	24,4
15.12.11	15	12	11	38,8
15.12.14	15	12	14	39,5
15.13.04	15	13	4	24,4
15.13.09	15	13	9	33,6
15.13.14	15	13	14	39,5
15.14.04	15	14	4	27,1
15.14.07	15	14	7	33,9
15.15.04	15	15	4	27,1
15.15.07	15	15	7	33,9
15.15.09	15	15	9	39
15.15.12	15	15	12	40,2
15.16.04	15	16	4	27,1
15.16.07	15	16	7	33,9
15.16.09	15	16	9	39
15.17.02	15	17	2	41,9
15.17.04	15	17	4	27,1
15.17.07	15	17	7	33,9
15.17.09	15	17	9	39
15.17.12	15	17	12	40,2
15.18.02	15	18	2	41,9
15.18.04	15	18	4	27,1

15.18.07	15	18	7	33,9
15.18.09	15	18	9	39
15.19.02	15	19	2	41,9
15.19.03	15	19	3	42
15.19.04	15	19	4	27,1
15.19.09	15	19	9	39
15.19.12	15	19	12	40,2
15.20.04	15	20	4	27,1
15.20.07	15	20	7	33,9
23.2.02	23	2	2	39,3
23.3.02	23	3	2	39,4
23.3.03	23	3	3	34,3
23.4.02	23	4	2	39,6
23.4.03	23	4	3	35
23.5.02	23	5	2	39,6
23.5.03	23	5	3	35
23.6.02	23	6	2	39,6
23.6.03	23	6	3	35
23.7.02	23	7	2	40,1
23.7.03	23	7	3	35,3
23.8.02	23	8	2	40,1
23.8.03	23	8	3	35,3
23.9.02	23	9	2	40,1
23.9.03	23	9	3	35,3
23.10.02	23	10	2	40,1
23.10.03	23	10	3	35,3
23.11.02	23	11	2	40,1
23.11.03	23	11	3	35,3
23.12.02	23	12	2	40,1
23.13.02	23	13	2	40,1
24.16.03	24	16	3	28,2
25.10.04	25	10	4	37,9
26.15.02	26	15	2	45,5
26.16.02	26	16	2	45,5
16.10.01	16	10	1	24,2
16.10.02	16	10	2	40,5
16.10.03	16	10	3	25,2
16.10.04	16	10	4	43,9
16.10.07	16	10	7	32
16.10.08	16	10	8	41,4
16.10.09	16	10	9	29,8
16.10.10	16	10	10	36,8

16.10.11	16	10	11	24,3
16.10.12	16	10	12	39,8
16.11.01	16	11	1	24,2
16.11.02	16	11	2	40,5
16.11.03	16	11	3	25,2
16.11.04	16	11	4	43,9
16.11.07	16	11	7	32
16.11.08	16	11	8	41,4
16.11.09	16	11	9	29,8
16.11.10	16	11	10	36,8
16.11.11	16	11	11	24,3
16.11.12	16	11	12	39,8
16.12.01	16	12	1	24,9
16.12.02	16	12	2	41,2
16.12.03	16	12	3	25,4
16.12.07	16	12	7	32,7
16.12.08	16	12	8	42,2
16.12.09	16	12	9	30,2
16.12.10	16	12	10	37,2
16.12.11	16	12	11	24,4
16.12.12	16	12	12	40,6
16.13.01	16	13	1	24,9
16.13.02	16	13	2	41,2
16.13.03	16	13	3	25,4
16.13.07	16	13	7	32,7
16.13.08	16	13	8	42,2
16.13.09	16	13	9	30,2
16.13.10	16	13	10	37,2
16.13.11	16	13	11	24,4
16.13.12	16	13	12	40,6
16.14.01	16	14	1	24,9
16.14.02	16	14	2	41,2
16.14.03	16	14	3	25,4
16.14.07	16	14	7	32,7
16.14.08	16	14	8	42,2
16.14.09	16	14	9	30,2
16.14.10	16	14	10	37,2
16.14.11	16	14	11	24,4
16.14.12	16	14	12	40,6
16.15.01	16	15	1	24,9
16.15.02	16	15	2	41,2
16.15.03	16	15	3	25,4
16.15.07	16	15	7	32,7

16.15.08	16	15	8	42,2
16.15.09	16	15	9	30,2
16.15.10	16	15	10	37,2
16.15.11	16	15	11	24,4
16.15.12	16	15	12	40,6
16.16.01	16	16	1	24,9
16.16.02	16	16	2	41,2
16.16.03	16	16	3	25,4
16.16.07	16	16	7	32,7
16.16.08	16	16	8	42,2
16.16.09	16	16	9	30,2
16.16.10	16	16	10	37,2
16.16.11	16	16	11	24,4
16.16.12	16	16	12	40,6
16.2.01	16	2	1	24
16.2.02	16	2	2	39,6
16.2.03	16	2	3	25,2
16.2.04	16	2	4	43,6
16.2.06	16	2	6	44,5
16.2.07	16	2	7	36,5
16.2.08	16	2	8	36,6
16.2.10	16	2	10	39,2
16.3.01	16	3	1	24,2
16.3.02	16	3	2	40,5
16.3.03	16	3	3	25,2
16.3.04	16	3	4	43,9
16.3.07	16	3	7	32
16.3.08	16	3	8	41,4
16.3.09	16	3	9	29,8
16.3.10	16	3	10	36,8
16.3.11	16	3	11	24,3
16.3.12	16	3	12	39,7
16.4.01	16	4	1	24,2
16.4.02	16	4	2	40,5
16.4.03	16	4	3	25,2
16.4.04	16	4	4	43,9
16.4.07	16	4	7	32
16.4.08	16	4	8	41,4
16.4.09	16	4	9	29,8
16.4.10	16	4	10	36,8
16.4.11	16	4	11	24,3
16.4.12	16	4	12	39,7
16.5.01	16	5	1	24,2

16.5.02	16	5	2	40,5
16.5.03	16	5	3	25,2
16.5.04	16	5	4	43,9
16.5.07	16	5	7	32
16.5.08	16	5	8	41,4
16.5.09	16	5	9	29,8
16.5.10	16	5	10	36,8
16.5.11	16	5	11	24,3
16.5.12	16	5	12	39,7
16.6.01	16	6	1	24,2
16.6.02	16	6	2	40,5
16.6.03	16	6	3	25,2
16.6.04	16	6	4	43,9
16.6.07	16	6	7	32
16.6.08	16	6	8	41,4
16.6.09	16	6	9	29,8
16.6.10	16	6	10	36,8
16.6.11	16	6	11	24,3
16.6.12	16	6	12	39,8
16.7.01	16	7	1	24,2
16.7.02	16	7	2	40,5
16.7.03	16	7	3	25,2
16.7.04	16	7	4	43,9
16.7.07	16	7	7	32
16.7.08	16	7	8	41,4
16.7.09	16	7	9	29,8
16.7.10	16	7	10	36,8
16.7.11	16	7	11	24,3
16.7.12	16	7	12	39,8
16.8.01	16	8	1	24,2
16.8.02	16	8	2	40,5
16.8.03	16	8	3	25,2
16.8.04	16	8	4	43,9
16.8.07	16	8	7	32
16.8.08	16	8	8	41,4
16.8.09	16	8	9	29,8
16.8.10	16	8	10	36,8
16.8.11	16	8	11	24,3
16.8.12	16	8	12	39,8
16.9.01	16	9	1	24,2
16.9.02	16	9	2	40,5
16.9.03	16	9	3	25,2
16.9.04	16	9	4	43,9

16.9.07	16	9	7	32
16.9.08	16	9	8	41,4
16.9.09	16	9	9	29,8
16.9.10	16	9	10	36,8
16.9.11	16	9	11	24,3
16.9.12	16	9	12	39,8